EPAGNY - METS TESSY

VILLA MARCEAU

N° de l'affaire : LI-23202







MISSIONS REALISEES PAR LI2C :

Chantiers neufs

Pôle :

Annecy

Missions réalisées par li2c:
- Économie
- DET (Direction d'Exécution des Travaux)
- OPC (Organisation Planification de Chantier)
- TMA (Travaux Modificatifs Acquéreur)
- AOR (Assistance Opérations et Réceptions)

Marchés privés

Caractéristiques :

Surfaces : 1 718.93 m²
Coût HT des travaux : 2 840 250.00 € (Hors VRD)
Études : EA2C
Réalisation : Date de livraison prévisionnelle : Septembre 2026

Projet:

Description :
Villa Marceau est une résidence de 25 logements du 2 au 4 pièces. Dessinée dans le respect de l'architecture savoyarde. Elle se compose d'un bâtiment principal de deux étages et d'une maison individuelle de 4 pièces. Le bâti multiplie les touches traditionnelles : toiture à demi-croupes à larges débords, enduit minéral aux teintes régionales et bardage effet bois. L'ensemble des logements bénéficie d'une abondance de lumière naturelle grâce à l'orientation du bâtiment et aux larges baies vitrées.
Agencement intérieur optimisé, extérieurs privatifs (terrasses, balcons ou jardins) ou encore prestations de qualité sont la promesse d'un lieu de vie où s'épanouir pleinement.
La résidence, construite selon la norme environnementale RE2020, offrira confort et sérénité à ses résidents
La résidence est composée de 2 bâtiments : Bât. A : 7 logements locatifs aidés et Bât. B : 17 logements en accession libre + 1 villa, ainsi que 47 places de parking
Adresse :
Route du Viéran - 74370 METZ TESSY

Maitre d'Ouvrage
IMAPRIM

Architecte
ARCH²O